



**TOCANTINS**  
GOVERNO DO ESTADO



### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, SOB DEMANDA, PARA PRESTAR SERVIÇOS DE REPAROS DE MANUTENÇÃO PREDIAL COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA, NA FORMA ESTABELECIDAS NAS PLANILHAS DE SERVIÇOS E INSUMOS DIVERSOS DESCRITOS NO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI

#### **1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:**

O presente estudo destina-se a contratação de empresa, sob demanda, para prestar serviços de reparos de manutenção predial com fornecimento de materiais e mão-de-obra, na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI, para atender as necessidades da Universidade Estadual do Tocantins.

#### **2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A presente contratação visa suprir a demanda apresentada pela Universidade Estadual do Tocantins no que se refere a reparos de manutenção predial com fornecimento de materiais e mão de obra.

Considerando que a maioria das edificações que abrigam as instalações da Unitins possui idade superior a 10 anos, apresentando desgaste de diversos sistemas construtivos, como telhas de fibrocimento com vida útil findada, pintura desgastada, necessidade de manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos, faz-se necessária a realização de manutenções corretivas e preventivas, visando prolongar a vida útil de tais edifícios e garantir o conforto laboral e segurança à comunidade acadêmica, corpo docente, servidores e público em geral.

Cabe salientar que o ano de 2019 trouxe mais uma expansão, com a criação do Campus de Paraíso do Tocantins, atendendo toda a região do Vale do Araguaia e que atualmente, a Unitins conta com 10 cursos, em 05 Campi distribuídos pelo estado do Tocantins, nas cidades de Palmas, Paraíso, Dianópolis, Araguatins e Augustinópolis, atendendo cerca de 598 colaboradores e 2.500 alunos.

Desta maneira, a fim de preservar e prolongar as instalações dos Campi da Universidade Estadual do Tocantins, apresentam-se estes Estudos Técnicos Preliminares visando a contratação de empresa, sob demanda, para prestar serviços de reparos de manutenção predial com fornecimento de materiais e mão-de-obra, na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.



### 3. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES:

A prestação de serviços de reparos de manutenção predial com fornecimento de materiais e mão-de-obra na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI se dará nos seguintes endereços:

Campus Universitário Augustinópolis:	Rua Planalto, n° 601, Centro, Augustinópolis-TO.
Campus Universitário Araguatins:	Rua Castelo Branco n° 2280, Nova Araguatins 2° Piso CEP: 77950-000, Araguatins-TO.
Campus Universitário Dianópolis:	Praça Aurélio Antônio Araújo n° 02, Centro. CEP: 77300 000, Dianópolis – TO.
Campus Universitário Graciosa:	Av. JK. ALC NO 14, Lote 09-D, Loteamento Canela, Palmas-TO.
Campus Universitário de Paraíso do Tocantins	Escola Estadual Trajano Coelho Neto, Rua Bernadino Maciel, 392 – Centro, Paraíso do Tocantins – TO.
Núcleo Tocantinense de Arqueologia	Anel Viário, Rodovia TO-050, Qd. 20, Lt 65, Jardins dos Ipês, Porto Nacional – TO
Museu José Hidasi	Avenida Presidente Kennedy 1055, Centro, CEP:77500-000, Porto Nacional-TO.
Sede Administrativa da Reitoria	ARSE 13 Alameda 11 Lote 03, Plano Diretor Sul, Palmas-TO.
Complexo de Ciências Agrárias	Rodovia TO-050, km 23 na estrada vicinal km 08 na zona rural de Palmas – TO.
Centro de Pesquisa Agroambiental da Várzea	Av. Cooperformoso S/N°, Centro de Pesquisa, Zona Rural do município de Formoso do Araguaia.
Abrigo de transmissores da TV e Rádio – Serra de Taquarussu	Rua da Torre de Comunicação – Serra de Taquarussu S/N, I. – Taquarussu do Porto-TO.
Abrigo de transmissores da TV e Rádio – Araguaína	Rua da Torre, 0, I. Antigo prédio da Radiodifusão Educativa – Araguaína-TO.
Abrigo de transmissores da TV e Rádio – Gurupi	Rodovia BR-153

Em relação ao valor total adotado, considerando que o processo anterior constou de valor total de R\$ 360.000,00 e que tal quantitativo fora planejado anteriormente à incorporação do Câmpus Universitário de Paraíso, da incorporação da estrutura e das atividades da antiga Fundação Radiodifusão Educativa e da implantação do Curso de Medicina em Augustinópolis-TO, fatos que elevaram consideravelmente a necessidade de manutenção predial, chegou-se ao valor total de R\$ 1.300.000,00 para a contemplação das atividades de manutenção predial nas edificações da UNITINS.

O quadro a seguir relaciona os possíveis serviços e valores estimados utilizados para se chegar ao valor total:



<b>LOCALIDADE</b>	<b>VALOR ESTIMADO</b>
<b>Câmpus Augustinópolis</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos.	R\$ 43.377,93
<b>Câmpus Araguatins</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos.	R\$ 18.074,14
<b>Câmpus Dianópolis</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção completa do sistema elétrico e hidráulico, manutenção do telhado.	R\$ 46.992,76
<b>Câmpus Graciosa</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos, manutenção do telhado, manutenção do estacionamento e drenagem.	R\$ 61.452,07
<b>Câmpus Paraíso</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos, manutenção do telhado, manutenção do estacionamento e drenagem.	R\$ 701.512,15
<b>Núcleo Tocantinense de Arqueologia</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos.	R\$ 32.533,45
<b>Museu José Hidasí</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos.	R\$ 10.844,48
<b>Sede Administrativa da Reitoria</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos, manutenção do telhado, manutenção do estacionamento e drenagem.	R\$ 83.141,03
<b>Complexo de Ciências Agrárias</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos.	R\$ 36.148,27
<b>Centro de Pesquisa Agroambiental da Várzea</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos e hidráulicos.	R\$ 10.512,15
<b>Abrigo de transmissores da TV e Rádio - Serra de Taquarussu</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos.	R\$ 7.215,23
<b>Abrigo de transmissores da TV e Rádio - Araguaína</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos.	R\$ 7.576,40
<b>Abrigo de transmissores da TV e Rádio - Gurupi</b> <b>Possíveis serviços:</b> pintura, manutenção dos sistemas elétricos.	R\$ 3.614,83
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 1.062.994,89</b>
<b>VALOR TOTAL C/ B.D.I.</b>	<b>R\$ 1.298.129,36</b>





**TOCANTINS**  
GOVERNO DO ESTADO



#### **4. ESTIMATIVAS DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS:**

A metodologia de estimativa de preços para os serviços de mão-de-obra e fornecimento de materiais utilizou como base a planilha de serviços e insumos diversos descritos no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI.

O certame licitatório será processado por meio de pregão eletrônico a nível nacional, portanto, é esperado redução no valor final da proposta, atendendo ao orçamento previsto dos autos.

#### **5. DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita mostra-se tecnicamente possível e absolutamente necessária para subsidiar o perfeito funcionamento dos setores e unidades da Universidade Estadual do Tocantins, sem interrupções. Desta maneira, declaro que a contratação pretendida se mostrou viável para alcançar os resultados pretendidos.

